

# Verkoop- en toewijzingsprocedure

Wil je er alles aan doen om jouw nieuwbouwwoning te bemachtigen? In deze toelichting nemen we je stap voor stap mee in de stappen die je zult doorlopen tot aan het moment dat de bouw van jouw nieuwe thuis start. Je leest wat van je wordt verwacht als je een woning wilt kopen in Kazernekwartier Romeo én ontvangt een aantal tips wat je kunt doen om jouw kansen te vergroten op de toewijzing van een nieuwbouwwoning!

Onderstaande stappen lichten we uitgebreid verder toe. We wensen je alvast veel plezier in de voorbereiding van de aankoop van jouw nieuwe thuis!

- Maak jouw eigen account aan | Mis geen enkel nieuws!
- Presale | Geef jouw voorlopige woningvoorkeuren door bij de presale
- Start verkoop | Schrijf je definitief in op een kavel tijdens de verkoop
- Inschrijfperiode | Weet exact tot wanneer je de definitieve inschrijving kunt verrichten
- Toewijzing en procedure | Lees de wijze waarop de woningen worden toegewezen
- Informatieve gesprekken | Jij bent de eerste kandidaat!
- Getekende koop-/aannemingsovereenkomst | Gefeliciteerd, je beschikt over jouw droomwoning
- Start bouw | We gaan zo snel mogelijk aan het werk met jouw nieuwe thuis!
- Documentatie
- Vragen?

Een ontwikkeling van:



Verkoop en informatie:



Tel. 088-5454645

Tel. 077-3262600

## Maak jouw eigen account aan

Maak een account aan op [www.kazernekwartier-delta-romeo.nl](http://www.kazernekwartier-delta-romeo.nl). Als je een account hebt aangemaakt en geactiveerd, ontvang je automatisch de nieuwsbrief, waardoor je als eerste op de hoogte blijft van al het nieuws over Kazernekwartier Romeo.

## Presale (online)

Op 26 maart om 12:00 uur start de online presale, waarbij je jouw voorkeuren voor specifieke woningen kunt opgeven via de website van Romeo. Tijdens de presale vind je op onze website meer informatie over elke afzonderlijke woning, woonoppervlaktes, plattegronden en de prijsindicatie. De presale duurt totdat de daadwerkelijke start verkoop begint.

Heb jij voorkeuren doorgegeven tijdens de presale? Dan heb je een voordeel bij de toewijzing van de woningen tijdens de verkoop. Blijkt namelijk dat er meerdere gelijkwaardige kandidaten zijn, dan krijgen degenen die zich tijdens de presale hebben ingeschreven (met de hoogste voorkeur) voorrang op degenen die hun voorkeur niet hebben aangegeven tijdens de presale.

## Start verkoop

Romeo gaat enkele weken na de presale in verkoop. Via de nieuwsbrief stellen we je van de definitieve datum en alle details over de verkoop op de hoogte. Alle informatie is beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de diverse mogelijkheden, zoals de verkoopbrochure, prijslijst en de inschrijfprocedure.

## Inschrijfperiode

Tijdens de start verkoop periode kun je gedurende (circa) 10 dagen jouw voorkeur voor één of meerdere woningen bij ons kenbaar maken op het online inschrijfformulier, te bereiken via jouw Kazernekwartier Delta Romeo-account op [www.kazernekwartier-delta-romeo.nl](http://www.kazernekwartier-delta-romeo.nl). Vul je het inschrijfformulier digitaal in, dan komt het automatisch bij de makelaar terecht. Mocht het doorgeven van jouw voorkeuren onverhoopt niet lukken of ontvang je geen bevestiging per mail als je de voorkeuren hebt doorgegeven? Laat het de verkopende makelaar weten.

De verkoop van Romeo wordt begeleid door vb&t Makelaars en VeTeBe Makelaars. Daar kun je terecht met vragen over de woningen en/of de verkoopprocedure.

## Toewijzing en procedure

Na de sluiting van de inschrijfperiode vindt de toewijzing van de woningen plaats. Wij zullen je dan persoonlijk berichten als wij één van de woningen van jouw voorkeur aan je kunnen toewijzen. Direct aansluitend zullen de informatieve gesprekken plaatsvinden met de makelaar(s). We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Is er 1 kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen.

Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere personen hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen dat je een financiële check hebt gedaan en dat je van tevoren weet hoeveel je bij de bank kunt lenen. Ook speelt het mee als je geen eigen woning meer te verkopen hebt of de nieuwe woning wilt aankopen zonder dat je de huidige woning eerst verkocht hebt. De kandidaten die dezelfde voorkeuren hebben doorgegeven bij de presale krijgen daaropvolgend voorrang op kandidaten die dat niet hebben gedaan.

Als er ná de inventarisatie van de inschrijvingen nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor een woning zijn, dan zullen we over gaan tot loting. Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw van Romeo!

Hoe meer bouwnummers je invult, hoe groter de kans op uiteindelijke toewijzing. Een en ander uitsluitend ter beoordeling door de initiatiefnemers. Er wordt niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het inschrijfformulier ingevuld inlevert, als het maar gebeurt vóór het uiterlijke inlevermoment. Denk dus goed na over jouw kavelvoorkeuren en sla deze, samen met de Start verkoop vragenlijst, online in jouw Kazernekwartier Delta Romeo-account op. We bevestigen jouw kavelvoorkeuren per mail aan je, zodat je zeker weet dat dit klopt!

Wanneer wij je geen bouwnummer kunnen toewijzen, krijg je hierover bericht en plaatsen we je op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, zullen we je benaderen. Wij verstrekken geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

## Informatieve gesprekken

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen, worden uitgenodigd voor de informatieve gesprekken bij de door hen gekozen makelaar. Tijdens dit gesprek ontvang je gedetailleerde informatie over het bouwnummer van jouw keuze zoals verkooptekeningen, technische omschrijving, koperskeuzelijsten, etc. Na dit gesprek heb je twee weken de tijd (een optie) om te beslissen of je het betreffende bouwnummer daadwerkelijk wenst aan te kopen. Wanneer je besluit tot aankoop, dan is de volgende stap dat de koop-/aannemingsovereenkomst wordt opgemaakt en getekend.

## Getekende koop-/aannemingsovereenkomst

Nadat je de koop-/aannemingsovereenkomst getekend hebt, wordt een afspraak ingepland met de woonconsulent van de aannemer en worden jouw wensen met betrekking tot het aanpassen van de woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een koperskeuzelijst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvang je tijdens het informatieve gesprek.

## Start bouw

Zodra alle vergunningen zijn verleend en 70% van de woningen zijn verkocht, beginnen wij met de voorbereidingen voor de bouw. De initiatiefnemers zijn niet aansprakelijk voor het verlopen van hypotheekoffertes.

## Documentatie

De brochure inclusief prijslijst en het inschrijfformulier is vanaf de start verkoop online beschikbaar via [www.kazernekwartier-delta-romeo.nl](http://www.kazernekwartier-delta-romeo.nl)

## Vragen?

Heb je nog vragen over Romeo, dan kun je contact opnemen met vb&t Makelaars of VeTeBe Makelaars via het contactformulier op [www.kazernekwartier-delta-romeo.nl](http://www.kazernekwartier-delta-romeo.nl).